

Samarbeidsavtale mellom Leieboerforeningen og Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD)

1. Partene i avtalen

Leieboerforeningen er en demokratisk, ikke-kommersiell og politisk uavhengig medlems- og interesseorganisasjon. Foreningen ble stiftet i 1933 og har 5000 medlemmer. Foreningen har kontor i Oslo, men dekker hele landet.

Foreningens mål er å ivareta medlemmenes interesser overfor utleiery, myndigheter og andre. De hjelper til med alt fra utfylling av leieavtale, tolking av regelverk og om nødvendig også som advokat i domstolen. Foreningen initierer og utfører ulike prosjektoppdrag og utredninger, hovedsakelig for det offentlige.

KMD har ansvar for bolig- og bygningspolitikken, herunder tiltak for å bistå vanskeligstilte på boligmarkedet. Dette innebærer blant annet ansvar for økonomiske ordninger som bostøtte, tilskudd og lån til utleieboliger, startlån og tilskudd til boligsosiale formål. Departementet forvalter også lovene som regulerer boligmarkedet – husleieloven, borettslagsloven og eierseksjonsloven. Husbanken og Husleietvistutvalget er blant departementets underliggende virksomheter.

2. Bakgrunn

Regjeringen la i desember 2020 frem den nasjonale strategien for sosial boligpolitikk – Alle trenger et trygt hjem (2021-2024). Et av målene i strategien er at leie skal være et trygt alternativ. I Norge står eierlinjen sterkt. Så mange som åtte av ti eier boligen de bor i. Likevel er det 940 000 personer som leier, dvs. rundt 18 pst. av befolkningen. Denne andelen øker. Høye boligpriser og begrensninger i adgang til å ta opp boliglån kan bidra til å forsterke denne utviklingen. Også krav til mobilitet knyttet til arbeidslivet gjør leieformen mer hensiktsmessig for mange. Pandemien og bærekraftsutfordringer kan bidra til å forsterke denne utviklingen ytterligere.

Leiemarkedet fungerer på flere måter godt. Det er et fleksibelt marked hvor boliger kommer til og trekkes ut ved behov. Samtidig bor leietakere ofte trangere enn de som eier. De har oftere fukt og råte i boligen sin, og opplever i større grad bomiljøet som dårlig. Mange leietakere opplever også bosituasjonen som ustabil, blant annet fordi kontraktstiden er kort. Andelen husholdninger med høy boutgiftsbelastning er også langt større blant leietakere enn blant eiere (henholdsvis 56 pst og 16 pst i 2019). Denne forskjellen har økt de siste årene.

Selv om vi vet mye om det norske leiemarkedet, finnes det også kunnskapshull. Det er behov for mer kunnskap om hvordan leiemarkedet fungerer generelt, og særlig hvordan leiemarkedet fungerer for dem som leier over lang tid.

3. Formålet med avtalen

Formålet med avtalen er å styrke kunnskapen om leiemarkedet gjennom et forpliktende samarbeid mellom Leieboerforeningen og KMD. Leietakeres bosituasjon er særlig et prioritert område. Et sterkere kunnskapsgrunnlag skal komme alle interessenter til gode – dvs. at kunnskapen skal gjøres tilgjengelig for alle.

4. Partenes forpliktelser

Gjennom dialog og åpenhet skal partene bidra til å styrke kunnskapen om det norske leiemarkedet

Partene forplikter seg til å:

- identifisere relevante kunnskapshull
- bidra til å innhente relevant kunnskap/legge til rette for forskning
- gjøre relevant kunnskap på feltet tilgjengelig for allmennheten, blant annet gjennom å arrangere eller delta på ulike møter og seminarer med ulike interessenter

Partene forplikter seg også til å delta på halvårlige kontaktmøter for å gjennomgå og identifisere innsatsområder og relevante aktiviteter.

Avtalen skal ikke begrense partene i virksomhetenes ordinære arbeid, herunder ikke legge begrensninger på Leieboerforeningens interessepolitiske rolle.

5. Økonomisk kompensasjon

Departementet vil ved behov kompensere foreningen for å utrede eventuelle problemstillinger som partene sammen har kommet frem til.

6. Evaluering

Partene evaluerer avtalen årlig på et av kontaktmøtene.

7. Avtalens virketid og oppsigelse

Avtalen trer i kraft 2.9.2021 og varer til 31.12.2024

Hver av partene kan trekke seg fra samarbeidet. En oppsigelse av avtalen må være skriftlig og kan avsluttes med én måneds oppsigelsestid.

8. Underskrifter

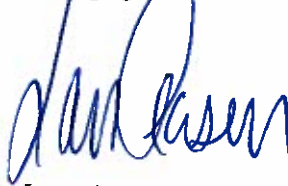
Bærum, 2. september 2021

KMD
v/ kommunal- og moderniseringsminister



Nikolai Astrup

Leieboerforeningen
v/ daglig leder



Lars Aasen