

10 punkter for et tryggere leieforhold



10 punkter for et tryggere leieforhold

- Leiekontrakten er dokumentasjonen på partenes plikter og rettigheter. Les og forstå hva som står i den før du undertegner.
- Når du overtar leieboligen er det første du bør gjøre å ta bilder av alle rom i boligen, og av alle skader og slitasjemerker. Bevissikring er den beste måten å beskytte seg mot urettmessige krav fra utleier.
- Depositum skal stå på en sperret konto i leiers navn. Du trenger ikke å betale depositumspengene til utleiers private konto – det er det ulovlig for utleier å kreve.
- Husleieloven har regler om når og på hvilken måte utleier kan øke husleien. Utleier bestemmer ikke dette selv.
- Boligen du leier er hjemmet ditt – du får ha besøk, selv om utleier sier at du ikke får ha det.
- Kjæresten din kan flytte inn hos deg, uten at utleier kan nekte eller kreve økt husleie.
- Utleier kan ikke låse seg inn i boligen din uten at det er avtalt med deg.

- Det er regler for utleiers oppsigelse – en oppsigelse som ikke oppfyller kravene husleieloven oppstiller, er ugyldig.
- Utleier kan ikke kaste deg ut av boligen selv. Det er ulovlig. Namsmannen har monopol på å gjennomføre utkastelser ved tvang, og du skal få 14 dagers varsel før en slik prosess kan begynne.
- Hvis du flytter ut og er i tvist med utleier – ikke behold nøklene som gissel. Du må betale for hver dag som går fram til du tilbakeleverer nøklene.

Leieboerforeningen er en medlemsorganisasjon som trygger og sikrer ditt leieforhold. Som medlem støtter du vårt arbeid for en bedre leiesektor for alle.

Juridisk bistand

Du får inntil ti timer med rådgivning fra våre juridiske konsulenter per år, og inntil en time fra advokat/advokatfullmektig innenfor visse saksområder, og i forbindelse med inngåelse av advokatoppdrag.

Våre medarbeidere er eksperter på husleieloven og bistår deg i alle typer spørsmål knyttet til ditt leieforhold. Vi har bred kompetanse og erfaring innenfor alle rettsområder i husleieretten. Våre advokater fører årlig en rekke saker for domstolene.

Vær oppmerksom på at i perioder med mange henvendelser kan det være noe ventetid på å få rådgivning fra våre saksbehandlere.

lbf

Leieboerforeningen

Leieboerforeningen

Borggata 2B, 0650 Oslo

Telefon: 24149100

Epost: lbf@lbf.no



Wayback Oslo

Kristian Augusts gate 10, 0164 Oslo

Telefon: 23 22 80 10 eller 41 58 26 60

Epost: johan@wayback.no