

Leieboerforeningen - årsmøteprotokoll 7. mai 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hansen, Ingvild (20.06.1993), signert 16.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Andal, Anne Rita Holvik (07.07.1980), signert 14.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Powell, Adam Donaldson (24.02.1954), signert 14.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Gustavsen, Martin (20.05.1980), signert 14.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

ÅRSMØTEPROTOKOLL-2024

LEIEBOERFORENINGEN

Oslo, 7. mai 2024

Tirsdag 7. mai 2024 kl. 17:30 til kl. 1830 ble det holdt ordinært årsmøte i Leieboerforeningen. Årsmøtet ble gjennomført som et digitalt videomøte på Zoom.

Til stede:	29
Antall medlemmer totalt:	21
Fra ansatte LbF:	3
Fra styret:	6
Fra kontrollkomiteen:	1
Fra valgkomiteen:	1

Møteleder:	Forslag: Martin Gustavsen	Valgt: Martin Gustavsen
Sekretær:	Forslag: Anne- Rita Andal	Valgt: Anne-Rita Andal

Til å undertegne protokollen på vegne av årsmøte ble Adam Donaldson Powell og Ingvild Hansen valgt

1. ÅPNING

Det var innkalt til årsmøtet med de frister som følger av vedtektene punkt 8. Møtet var innkalt til gjennom nettsidene, nyhetsbrev, og pr epost/brevpost til alle betalende medlemmer 8 uker før årsmøtet. Saksdokumenter har ligget til gjennomsyn på foreningens kontor og på foreningens internettsider www.leieboerforeningen.no fra 9. april 2024.

Det ble orienterte om at Lars Aasen, som er Leieboerforeningens representant i husleielovutvalget, ville informere om arbeidet med ny husleielov, etter at årsmøtet formelle del var over.

Dagsorden for årsmøtet følger av til vedtektenes punkt 8:

1. Åpning
2. Årsmelding/regnskap
3. Innkomne forslag
4. Ansvarsfrihet for styret
5. Fastsettelse av honorar for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Valg
 - a. Valg av styre
 - b. Valg av kontrollkomite
 - c. Valg av valgkomite
 - d. Revisor

side 1 av 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ingvild (20.06.1993), 16.05.2024
- Andal, Anne Rita Holvik (07.07.1980), 14.05.2024
- Powell, Adam Donaldson (24.02.1954), 14.05.2024
- Gustavsen, Martin (20.05.1980), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

VEDTAK (enstemmig)::

Årsmøtet ble erklærte for lovlig innkalt og den oppsatte dagsorden etter vedtektenes punkt 8 ble godkjent.

2. STYRETS BERETNING OG REGNSKAP FOR 2023

Daglig leder gjennomgikk og kommenterte styrets beretning for 2023. Anne-Rita Andal orienterte om lokallagsmodellen og de muligheter denne åpner for.

Regnskapet for 2023 gjennomgått.

Revisors beretning for 2023 datert 25. mars 2024 ble gjennomgått.

Kontrollkomiteens beretning for 2023 datert 19. april 2024 ble lest opp

VEDTAK (enstemmig):

Styrets beretning og regnskap for 2023 godkjennes.

3. INNKOMNE FORSLAG

Det var kommet inn fire forslag til årsmøtet fra medlemmene innen fristen den 26. april 2024.

FORSLAG 1: Skattefradrag for husleie

Medlem Walter Lammers har fremmet et forslag om at det bør gis skattefradrag for husleie etter samme eller lignende modell som rentefradrag på boliglån.

Styret har vurdert forslaget og redegjort for det i eget notat til årsmøtet.

Styrets innstilling:

Leieboerforeningen stiller seg bak forslaget fra Walter Lammers, og vil fortsette å jobbe politisk for at det skal innføres skattefradrag for husleie. Styret mener derfor at det ikke er nødvendig at årsmøtet behandler denne saken på nytt.

Styret anbefaler at forslaget fra Lammers ikke vedtas.

VEDTAK (enstemmig):

Forslaget fra Lammers vedtas ikke



FORSLAG 2: Gjeninnføre eget medlemsmagasin og andre medlemsfordeler

Medlem Bjørn J. Sjursen har fremmet forslag om at Leieboerforeningen bør få medlemsavtaler som sikrer gunstig forsikring, telefon og annet samt at foreningen utgir skal utgi eget medlemsblad.

Styret har vurdert forslaget og redegjort for det i eget notat til årsmøtet.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at årsmøtet i Leieboerforeningen på nåværende tidspunkt ikke jobber aktivt med å søke etter forsikringsordninger eller andre medlemstilbud. Styret mener det digitale nyhetsbrevet er ressurseffektivt og tilstrekkelig pr i dag. Dersom foreningen når 10 000 aktive medlemmer vil styret legge frem for årsmøtet et forslag hvor det på nytt kan ta stilling til om Leieboerforeningen bør gjenoppta utgivelsen av et medlemsblad som sendes ut med posten.

Styret anbefaler at forslaget fra Sjursen ikke vedtas.

Et medlem tok opp om et digitalt medlemsblad kunne vurderes som alternativ. Et slikt medlemsblad kan øke medlemmenes interesse og engasjement. Styret tar med seg dette innspillet.

VEDTAK (enstemmig):

Forslaget fra Sjursen vedtas ikke.

FORSLAG 3: Kortere oppsigelsesvern for leieboere

Medlem Stig Danielsen har fremmet forslag om at Leieboerforeningen skal jobbe for at leieboer skal ha en måneds oppsigelse og utleier tre måneder.

Styret har vurdert forslaget og redegjort for det i eget notat til årsmøtet. Styret uttaler blant annet at Husleielovutvalget hvor også Leieboerforeningen er representert enstemmig har foreslått at oppsigelsestiden skal være tre måneder for både leieboer og utleier, men at utleier kan avtale kortere oppsigelsestid.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at forslaget fra Danielsen ikke vedtas.

VEDTAK (enstemmig):

Forslaget fra Danielsen vedtas ikke

FORSLAG 4: Kontroll av leiekontrakter

Medlem Arthur Magyar Macaneiro har fremmet forslag om at Leieboerforeningen oppretter et verktøy som kan brukes til å opprette eller sjekke leiekontrakter, og/eller utarbeider informasjon om hva som er viktig å vite før man underskriver leiekontrakter.

Styret har vurdert forslaget og redegjort for det i eget notat til årsmøtet. Styret kjenner ikke til at det finnes slike vurderingsverktøy i dag. Samtidig erkjenner Leieboerforeningen at vår bistand i slike

side 3 av 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ingvild (20.06.1993), 16.05.2024
- Andal, Anne Rita Holvik (07.07.1980), 14.05.2024
- Powell, Adam Donaldson (24.02.1954), 14.05.2024
- Gustavsén, Martin (20.05.1980), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

vurderingssaker ikke skjer tilstrekkelig raskt. Samtidig pågår det for tiden et lovarbeid kan medføre betydelige endringer i husleieloven og hvordan leiekontrakter skal se ut.

Styrets innstilling:

Årsmøtet ber styret vurdere om det er behov for en tjeneste som raskt kan vurdere innholdet og forklare innholdet av en leiekontrakt. En slik tjeneste skal vurderes etter at ny husleielov er tredd i kraft. Leieboerforeningen skal i påvente av dette utforme en veiledning slik at leieboere selv kan foreta en enkel vurdering av leiekontrakter.

VEDTAK (enstemmig):

Årsmøtet ber styret vurdere om det er behov for en tjeneste som raskt kan vurdere innholdet og forklare innholdet av en leiekontrakt. En slik tjeneste skal vurderes etter at ny husleielov er tredd i kraft. Leieboerforeningen skal i påvente av dette utforme en veiledning slik at leieboere selv kan foreta en enkel vurdering av leiekontrakter.

4. ANSVARSFRIHET FOR STYRET FOR 2022

VEDTAK (enstemmig):

Styret ble meddelt ansvarsfrihet for 2023

5. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

VEDTAK (enstemmig):

Det utbetales ikke styrehonorar for 2024/2025

6. FASTSETTELSE AV ÅRSKONTINGENT

Styret har lagt fram et notat for årsmøtet hvor det foreslår endringer i kontingenten med om lag 10% eller som følger:

Type medlemskap	Kontingent pr år i dag	Ny kontingent
Standard	400	440
Standard bostøtte	300	330
Student (foreslås ikke endret)	300	300
Basis	150	170
LkL	250	250
Næring	1000/500	2000/1000

Eksisterende, betalende medlemmer får ikke kontingentøkning ved fornyelse av medlemskapet.

Muligheter for økning i medlemskontingent ble diskutert av medlemmene på årsmøte, inkludert å øke standardkontingent ytterligere. Ett av medlemme etterlyste også et bredere lavinntekts-

side 4 av 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ingvild (20.06.1993), 16.05.2024
- Andal, Anne Rita Holvik (07.07.1980), 14.05.2024
- Powell, Adam Donaldson (24.02.1954), 14.05.2024
- Gustavsén, Martin (20.05.1980), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

medlemsskap som også inkluderer andre grupper enn bostøttemottakere. Styret tar med seg innspillene videre.

VEDTAK (enstemmig):

Styrets forslag til endring i kontingent vedtas.

7. VALG

Valgkomiteen v/ Christian Hellevang redegjorde for valgkomiteens arbeid og de foreslåtte kandidatene

STYRET

Følgende styremedlemmer står på valg: Nestleder Bettina Thorvik, nestleder Hanne Beth Borge (fratrådt vervet i høsten 2023), Ingar Brattbakk og Hajar Ben Hammou.

Alle varamedlemmer står på valg: Alf Jørgen Schnell, Bettina Otto, Mats Kvaløy Bjørbekk, Harald August Nissen og Halvard H. Skarpmoen

Valgkomiteens forslag

1. nestleder – 1 år: Viktor Bugge (ny - er valgt inn som styremedlem med ett år funksjonstid igjen)

2. nestleder – 2 år: Hajar Ben Hammou (ny – tidligere styremedlem)

Styremedlemmer 2 år: Harald August Nissen (ny – tidligere vara), Halvard H. Skarpmoen (ny – tidligere vara) og Oline Sæter (ny).

Varamedlemmer 1 år: Marie Storli (ny), Lotte Bruun (ny), Katrine Mauseth Woll (ny), Justyna Marciniak (ny) og Merita Fjetland (ny).

VEDTAK (enstemmig):

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt. Etter dette fikk styret følgende sammensetning:

Navn	Verv	Valgt for periode
Martin Gustavsen	Styreleder	2023 – 25
Viktor Bugge	Nestleder 1	2023 – 25
Hajar Ben Hammou	Nestleder 2	2024 – 26
Arild Eriksen	Medlem	2023 – 25
Harald August Nissen	Medlem	2024 – 26
Halvard H. Skarpmoen	Medlem	2024 – 26
Oline Sæther	Medlem	2024 – 26
Albert Andersen Øydvin	Medlem	(velges av ansatte)
Marie Storli	Vara	2024 – 25
Lotte Bruun	Vara	2024 – 25
Katrine Mauseth Woll	Vara	2024 – 25
Justyna Marciniak	Vara	2024 – 25
Merita Fjetland	Vara	2024 – 25

side 5 av 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ingvild (20.06.1993), 16.05.2024
- Andal, Anne Rita Holvik (07.07.1980), 14.05.2024
- Powell, Adam Donaldson (24.02.1954), 14.05.2024
- Gustavsen, Martin (20.05.1980), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

KONTROLLKOMITE

Kontrollkomiteens medlemmer velges for to år, vara for ett år. Følgende medlemmer stod på valg: Sven Ekholt, Svein Korshamn og Truls Aarset von Essen (vara)

Valgkomiteens forslag:

Bettina Otto (ny- tidl. vara til styret), Kine Marie Michelet (ny) og Ingvild Hansen (ny – vara)

VEDTAK (enstemmig):

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt. Etter dette fikk kontrollkomiteen følgende sammensetning:

Navn	Verv	Valgt for periode
Sigmund Aunan	leder	2023 – 25
Bettina Otto	medlem	2024 – 26
Kine Marie Michelet	medlem	2024 – 26
Ingvild Hansen	vara	2024 – 25

VALGKOMITE

Valgkomiteen medlemmer og vara velges for ett år. Følgende stod på valg: Christian Hellevang (leder), Ola Fæhn, Lisbeth Bone og Anne Helseth (vara)

Styrets forslag

Ola Fæhn (leder – gjenvalg), Bettina Thorvik (ny – tidligere nestleder i styret), Alf Jørgen Schnell (ny – tidligere varamedlem i styret) og Ingar Brattbakk (ny – tidligere medlem i styret)

VEDTAK (enstemmig):

Styrets forslag ble vedtatt. Etter dette fikk valgkomiteens følgende sammensetning

Navn	Verv	Funksjonstid
Ola Fæhn	leder	2024-25
Bettina Thorvik	medlem	2024-25
Alf Jørgen Schnell	medlem	2024-25
Ingar Brattbakk	vara	2024-25

REVISOR

Styret forslø gjenvalg av Crowe Partner Revisjon AS som revisor for Leieboerforeningen.

VEDTAK (enstemmig)

Årsmøtet valgte Crowe Partner Revisjon AS som revisor for 2024



Avslutning

Møteleder takket for deltakelse og årsmøtet ble hevet.

Ingvild Hansen
medlem

Adam Donaldson Powell
medlem

Martin Gustavsén
møteleder

Anne-Rita Andál
sekretær

side 7 av 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ingvild (20.06.1993), 16.05.2024
- Andál, Anne Rita Holvik (07.07.1980), 14.05.2024
- Powell, Adam Donaldson (24.02.1954), 14.05.2024
- Gustavsén, Martin (20.05.1980), 14.05.2024

Forseglet av



Posten Norge