

VEDTEKTER FOR LEIEBOERFORENINGEN

(Sist revidert på årsmøtet 26. mai 2021)

§ 1: Oppgaver og formål

Leieboerforeningen er en partipolitisk nøytral organisasjon. Leieboerforeningen er leieboernes rettsvern og skal ivareta leieboernes interesser overfor utleier og myndigheter både økonomisk, miljømessig og boligpolitisk. Leieboerforeningen bistår medlemmene slik at deres rettigheter blir ivaretatt. Virksomheten er konsentrert om følgende hovedoppgaver:

a: Juridisk rådgivning og bistand til medlemmer i saker vedrørende boligleie. Medlemmene tilbys også evt. advokatbistand ved tvistebehandling for domstolsapparatet.

b: Interessepolitisk arbeid for å ivareta og styrke leieboernes sak i forhold til lovverket og i andre saker knyttet til boligleiesektoren. I tillegg kan foreningen engasjere seg i solidaritetsarbeid med leieboere i andre land.

Leieboerforeningens hovedkontor skal ligge i Oslo.

Leieboerforeningen kan avvise å gå inn som partsrepresentant i en tvist hvor en annen leieboer kan bli skadelidende.

§ 2: Medlemskap og rettigheter

Leieboerforeningen er åpen for alle, med unntak for næringsdrivende utleiere. Leieboerforeningen kan dog ikke engasjere seg i saker som kommer i konflikt med formålsbestemmelsen i § 1.

Foreningen gir sine medlemmer råd og veiledning i boligspørsmål. Betalende medlemmer har rett til inntil en halv time gratis juridisk bistand pr år. Utover dette har Leieboerforeningen rett til å kreve betaling for bistand. Medlemmene skal som hovedregel faktureres for bistand etter laveste honorarsats. Styret fastsetter honorarsatsene. Medlemmene plikter å gi saksbehandleren riktige opplysninger.

Boligstiftelser og allmenntilgode boligstiftelser kan bli gruppe-medlemmer. Også andre interesseorganisasjoner som godkjenner foreningens vedtekter og formål kan stå tilmeldt som gruppe-medlemmer.

§ 3: Kontingent

Kontingent fastsettes av årsmøtet. Medlemmer som skylder kontingent for seks måneder eller mer strykes.

Styret har fullmakt til å prøve ut nye typer medlemskapsordninger. Årsmøtet skal godkjenne varige endringer senest 18 måneder etter oppstart.

§ 4: Ledelse og administrasjon

Leieboerforeningen ledes og administreres av et styre. Den daglige forretningsmessige ledelse utføres av administrasjonen med daglig leder som ansvarlig. Daglig leder, styrets leder og nestleder har tegningsrett for foreningen.

§ 5: Styret

Styret består av leder, 1. nestleder, 2. nestleder, 4 medlemmer, 5 varamedlemmer og ansattes representant. Alle representanter velges av årsmøtet med unntak av ansattes representant.

Styrets leder og nestledere velges for 2 år ved særskilt valg, men slik at en av nestlederne står på valg hvert år. Styrets øvrige 4 medlemmer velges for 2 år, men slik at 2 styremedlemmer står på valg hvert år. 3 varamedlemmer velges for 1 år.

De ansatte velger en representant med varamedlem til å tiltre styret med fulle rettigheter.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av styremedlemmene er tilstede. Vedtak avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

Det innkalles til styremøte så ofte styreleder eller styret finner det påkrevet. Styrets årsmelding forelegges årsmøtet.

Styret kan nedsette et arbeidsutvalg som består av styreleder, nestledere og ansattes representant.

§ 6: Kontrollkomiteen

Kontrollkomiteen velges av årsmøtet og består av 3 medlemmer og et varamedlem.

Kontrollkomiteen velges for 2 år, varamedlem velges for 1 år.

Kontrollkomiteen konstituerer leder og nestleder. Kontrollkomiteens medlemmer har møterett, men ikke stemmerett på styremøter.

Kontrollkomiteen fører kontroll med at styret utfører sin funksjon i henhold til vedtekter.

Kontrollkomiteen er beslutningsdyktig når minst halvparten er tilstede. Alle vedtak gjøres med alminnelig flertall.

Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende. Kontrollkomiteen innkalles så ofte lederen eller styret finner det påkrevet. Kontrollkomiteens beretning om styrets virksomhet forelegges årsmøtet.

§ 7: Årsmøtet

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet. Årsmøtet holdes innen utgangen av mai hvert år. Årsmøtet ledes og innkalles av styrets leder.

Årsmøtets dagsorden:

1. Åpning
2. Årsmelding/regnskap
3. Innkomne forslag
4. Ansvarsfrihet for styret
5. Fastsettelse av honorar for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Valg
 - a. Valg av styre og kontrollkomite ifølge vedtektene punkt 5 og punkt 6.
 - b. Valgkomite bestående av 3 medlemmer og 1 vara velges for 1 år.
 - c. Revisor.

Juridiske personer kan møte med 1 representant på årsmøtet.

Årsmøtet skal meldes fra om minst 4 uker før det avholdes. Forslag som ønskes behandlet, må være innsendt til styret senest 2 uker før årsmøtet.

Årsmelding, regnskap og eventuelle forslag legges ut til gjennomsyn for medlemmene på foreningens kontor før årsmøtet.

§ 8: Revisjon

Foreningens revisor skal revidere foreningens regnskaper. Revisjonsberetning forelegges kontrollkomiteen før årsmøtet.

§ 9: Utelukking

Medlemmer som opptrer i strid med foreningens vedtekter eller interesser kan av styret utelukkes fra foreningen. Vedtak om utelukking kan klages inn til kontrollkomiteen.

Betingelsen for eventuell gjenopptaking fastsettes av styret.

§ 10: Vedtektsendringer

Endringer av vedtektene kan bestemmes av årsmøtet med 2/3 flertall.

§ 11: Nedlegging

Nedlegging av foreningen må vedtas av minst 4/5 dels flertall på minst to etterfølgende årsmøter.