

ÅRSMØTEPROTOKOLL–2026

LEIEBOERFORENINGEN

Oslo, 26.05.2026

Tirsdag 26.05.2026 kl. 18:00 til kl. 20.15 ble det holdt ordinært årsmøte i Leieboerforeningen. Årsmøtet ble gjennomført som et digitalt videomøte på Zoom.

Til stede:

Stemmeberettigede

Antall medlemmer totalt: 28

hvorav styremedlemmer: 9

Ikke stemmeberettigede

Fra ansatte LbF: 2

Fra valgkomiteen: 1

Noen medlemmer kom etter at møtet var begynt og noen forlot møtet før det var ferdig. Det ble foretatt en opptelling av stemmeberettigede før hver votering.

Møteleder: Katrine Mauseth Woll

Sekretær: Anne-Rita Anddal

Til å undertegne protokollen på vegne av årsmøte ble Sofi Lindroos og Viktor Opke valgt.

1. ÅPNING

Det var innkalt til årsmøtet med de frister som følger av vedtektenes punkt 8. Møtet var innkalt til gjennom nettsidene, nyhetsbrev, og pr epost/brevpost til alle betalende medlemmer 8 uker før årsmøtet. Saksdokumenter har ligget til gjennomsyn på foreningens kontor og på foreningens internettsider www.leieboerforeningen.no fra 26.april 2026

Dagsorden for årsmøtet følger av til vedtektenes punkt 8. Sak om årskontingent ble flyttet til sak 3, og behandlet sammen med andre innkomne saker fra styret.

1. Åpning
2. Årsmelding/regnskap
3. Innkomne forslag
 - 3.1 Forslag fra medlemmer
 - 3.2. Forslag fra styret om endring i kontingentsats
 - 3.3. Forslag fra styret om vedtektsendringer
4. Ansvarsfrihet for styret
5. Fastsettelse av honorar for styret
6. Valg av styre

VEDTAK (enstemmig):

Årsmøtet ble erklærte for lovlig innkalt og den oppsatte dagsorden etter vedtektenes punkt 8 ble godkjent.

2. STYRETS BERETNING OG REGNSKAP FOR 2025

Styreleder gjennomgikk og kommenterte styrets beretning for 2025

Daglig leder gjennomgikk regnskap for 2025, og revisors beretning for 2025 datert 24.04.2026

Kontrollkomiteens beretning for 2025 datert 30.04. 2026 ble gjennomgått av kontrollkomiteens leder Bettina Otto.

VEDTAK (enstemmig):

Styrets beretning og regnskap for 2025 godkjent, med en merknad fra daglig leder om en feil i tabellen i styrets beretning på side 9. Feilen rettes opp av administrasjonen.

3. INNKOMNE FORSLAG

Daglig leder gikk først gjennom forslagene som ble behandlet på årsmøtet i 2025, og hvordan forslagene var fulgt opp.

Til årsmøtet 2026 var kommet inn fire forslag fra medlemmer innen fristen den 14. april 2026. Det var også kommet inn to forslag fra styret. Alle forslag fra medlemmer og styret følger som vedlegg til protokollen.

3.1 FORSLAG FRA MEDLEMMER

- FORSLAG 1 fra Noah N: Avskaff formuesskatten på leieboliger
VEDTAK: Forslaget fikk to stemmer, og ble avvist.
- FORSLAG 2 fra Bjørn J.S.: Medlemsfordeler
VEDTAK: Forslaget fikk en stemme, og ble avvist.
- FORSLAG 3 fra Viktor O., representant for lokallaget Leieboerforeningen avdeling Oslo: Automatisk medlemskap i et lokallag
VEDTAK: Forslaget til Viktor O fikk 12 stemmer, og 11 motstemmer. Forslaget gjaldt vedtektsendring og krevde derfor 2/3 flertall. Forslaget falt. Det ble deretter votert over styrets alternative forslag. Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.
- FORSLAG 4 fra Jan-Erik M. om støy.
VEDTAK: Forslag a og b fikk tre stemmer, og ble nedstemt. Forslag c og d fikk ingen stemmer. Styrets alternative forslag ble enstemmig vedtatt.

3.2 FORSLAG FRA STYRET OM ENDRINGER I KONTINGENTSATS

Styreleder gjennomgikk forslaget.

VEDTAK: Styrets forslag fikk 12 stemmer og 9 motstemmer. Styrets forslag ble vedtatt.

3.3 FORSLAG FRA STYRET OM VEDTEKSENDRINGER

Styreleder gjennomgikk forslaget.

VEDTAK: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt

4. ANSVARSFRIHET FOR STYRET

VEDTAK (enstemmig):

Styret ble meddelt ansvarsfrihet for 2025

5. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

VEDTAK (enstemmig)

Det utbetales ikke styrehonorar for 2025/2026

6. VALG

Valgkomiteen redegjorde for valgkomiteens arbeid og de foreslåtte kandidatene.

Styret

Følgende styremedlemmer sto på valg: Hajar Ben Hammou, Harald Nissen

Følgende varamedlemmer sto på valg:

Justyna Marciniak, Charlie Dina Dickhausen, Elisabeth Arntzen

Følgende nye kandidater sto på valg:

Alf Jon Hansen, Anders B. Borgersen, Ellen Kobro, Andreas Tharaldsen

Valgkomiteens forslag:

2. nestleder – 2 år: Hajar Ben Hammou

Styremedlemmer 2 år: Elisabeth Arntzen (vara, foreslått som styremedlem), Alf Jon Hansen (ny),

Varamedlemmer 1 år: Justyna Marciniak, Charlie Dina Dickhausen, Harald Nissen (styremedlem, foreslått som vara), Anders B.Borgersen (ny), Ellen Kobro (ny), Andreas Tharaldsen (ny)

VEDTAK (enstemmig):

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt. Nestleder ble votert over separat, mens de øvrige ble votert over samlet

Etter dette fikk styret følgende sammensetning:

Navn	Verv	Valgt for periode
Katrine M. Woll	Styreleder	2025 – 27
Viktor Bugge	Nestleder 1	2025 – 27
Hajar Ben Hammou	Nestleder 2	2026 – 28
Arild Eriksen	Medlem	2025 – 27
Elisabeth Arntzen	Medlem	2026 – 28
Alf Jon Hansen	Medlem	2026 – 28
Hanna Asefaw	Medlem	2025 – 27
Cecile Campos	Medlem	(velges av ansatte)
Justyna Marciniak	Vara	2026 – 27
Anders Bohlin Borgersen	Vara	2026 – 27
Charlie Dina Dickhausen	Vara	2026 – 27
Harald Nissen	Vara	2026 – 27
Ellen Kobro	Vara	2026 – 27
Andreas Tharaldsen	Vara	2026 – 27

VALG AV REVISOR:

VEDTAK (enstemmig): Crowe revisor ble valgt

Årsmøtet ble hevet.