

ÅRSMØTEPROTOKOLL – 2021

LEIEBOERFORENINGEN

Oslo, 26. mai 2021

Innledende merknader

Årsmøte 2021 har som følge av korona-situasjonen, vært gjennomført digitalt. Pandemien gjorde at styret måtte avlyse årsmøte i 2020 som betyr at saker som skulle vært behandlet på årsmøtet i 2020 har blitt lagt frem til behandling på årsmøtet i 2021. Gjennomføringen av årsmøtet har vært gjennomført som følger:

1. Alle betalende medlemmer ble varslet om årsmøtet 22.02.21 pr epost eller pr brevpost til medlemmer som ikke har opplyst epostadresse. Fra samme dato kunne medlemmene sende inn forslag til behandling på årsmøtet og forslag til valgkomiteen. Frist for å sende inn forslag var 17.03.21 (3 uker). Medlemmer uten epost fikk tilbud om å få sendt alle saksdokumenter og gjennomføre avstemming postalt.

Ingen medlemmer hadde sendt inn forslag til årsmøte eller til valgkomiteen, og ingen medlemmer ba om å delta i avstemmingen postalt.

2. 13.04.21 ble alle saker og tilhørende dokumenter til årsmøtet gjort tilgjengelig for medlemmene via foreningens hjemmesider sammen med en egen stemme-plattform (SurveyMonkey). For å få tilgang måtte medlemmene logge inn på Min Side. Avstemmingsplattformen var åpne fire uker frem til 11.05.21.
3. 35 medlemmer avga stemme på årsmøtet innen fristen. Ved en feil ble det ikke registrert navn på de fire første deltakerne. Siden disse fire teoretisk kan ha avgitt stemmer flere ganger, har vi valgt å kansellere disse stemmene, og antall avgitte stemmer er 31. De fire kansellerte stemmene ville ikke endret det endelige resultatet i noen av sakene. Stemmegivningen ligger i anonymisert form ved som vedlegg til protokollen.
4. Det er produsert en egen årsmøtevideo hvor sakene og avstemmingen gjennomgås. Videoene ble lagt på Facebook 26.05.21. Videoen er også lagt ut på foreningens hjemmesider.

Medlemmene Sven Ekholt og Mona Grimstad har underskrevet årsmøteprotokollen sammen med sekretær Lars Aasen, daglig leder i Leieboerforeningen.

1. ÅPNING

Det var innkalt til årsmøtet med de frister som følger av vedtektene § 7. Møtet var innkalt til gjennom nettsidene og pr brev. Saksdokumenter har ligget til gjennomsyn på foreningens kontor og på foreningens internettsider www.leieboerforeningen.no fra onsdag 13. april 2021.

Dagsorden for årsmøtet følger av til vedtektenes § 7:

1. Åpning
2. Årsmelding/regnskap
3. Innkomne forslag
4. Ansvarsfrihet for styret
5. Fastsettelse av honorar for styret
6. Fastsettelse av årskontingent/innmeldingsgebyr
7. Valg
 - a. Valg av styre og kontrollkomite ifølge vedtektene punkt 5 og punkt 6.
 - b. Valgkomite bestående av 3 medlemmer og 1 vara velges for 1 år.
 - c. Revisor.

VEDTAK:

Årsmøtet ble erklærte for lovlig innkalt og den oppsatte dagsorden etter vedtektenes § 7 ble godkjent.

{Votering: 30 godkjent | 1 ikke godkjent}

2. STYRETS BERETNING OG REGNSKAP FOR 2019 og 2020

2019:

Styrets beretning og regnskap for 2019 har vært tilgjengelig for medlemmene fra 13.04.21.

Revisors beretning for regnskapsåret 2019, datert 20.04.20 har vært tilgjengelig for medlemmene fra 13.04.21.

2020:

Styrets beretning og regnskap for 2020 har vært tilgjengelig for medlemmene fra 13.04.21.

Revisor beretning for regnskapsåret 2020, datert 12.04.21 har vært tilgjengelig for medlemmene fra 13.04.21.

Kontrollkomiteens beretning for perioden 2019 – 21, datert 11.04.21, har vært tilgjengelig for medlemmene fra 13.04.21

VEDTAK:

Styrets beretning og regnskap for 2019 godkjent

{Votering: 30 godkjent | 1 ikke godkjent}

Styrets beretning og regnskap for 2020 godkjent

{Votering: 30 godkjent | 1 ikke godkjent}

3. INNKOMNE FORSLAG

Det var ikke kommet inn forslag til årsmøtet fra medlemmer.

Styret fremmet to forslag om endring av vedtektenes §3. Vedtektsendringer krever 2/3 flertall

Forslag 1: Om sletting av medlemmer – endring av vedtektene § 3

(Tekst som foreslås slettes er: gjennomstreket, Tekst som er ny: understreket)

Nåværende tekst:

«Kontingent fastsettes av årsmøtet. Medlemmer som skylder kontingent for mer enn 2 år strykes.»

foreslås endret til:

«Kontingent fastsettes av årsmøtet. Medlemmer som skylder kontingent for ~~mer enn 2 år~~ seks måneder eller mer strykes.

Forslag 2: Om medlemstyper – nytt avsnitt i vedtektenes § 3

(Tekst som er ny: understreket)

«Styret har fullmakt til å prøve ut nye typer medlemskapsordninger. Årsmøtet skal godkjenne varige endringer senest 18 måneder etter oppstart».

VEDTAK:

Forslag 1 ble vedtatt

{Votering: 28 godkjent | 3 ikke godkjent}

Forslag 2 ble vedtatt

{Votering: 28 godkjent | 3 ikke godkjent}

Etter dette lyder vedtektenes § 3:

«Kontingent fastsettes av årsmøtet. Medlemmer som skylder kontingent for seks måneder eller mer strykes.

Styret har fullmakt til å prøve ut nye typer medlemskapsordninger. Årsmøtet skal godkjenne varige endringer senest 18 måneder etter oppstart».

4. ANSVARSFRIHET FOR STYRET FOR 2019 OG 2020

VEDTAK:

Styret ble meddelt ansvarsfrihet for 2019

{Votering: 24 godkjent | 7 ikke godkjent}

Styret ble meddelt ansvarsfrihet for 2020

{Votering: 24 godkjent | 7 ikke godkjent}

5. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

VEDTAK (enstemmig):

Det utbetales ikke styrehonorar for 2021/2022.

6. FASTSETTELSE AV ÅRSKONTINGENT

VEDTAK (enstemmig):

Årskontingent holdes uendret.

7. VALG

Som følge av at det ikke var gjennomført årsmøte i 2020 stod alle medlemmer og vara til styret og kontrollkomite på valg. Valgkomiteen har for å hindre at dette skjer igjen om to år, fordelt de innstilte på en funksjonsperiode på ett eller to år.

Styret innstiller på medlemmer i valgkomiteen og revisor. Alle medlemmer var innstilt på gjenvalg.

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt

Etter dette fikk styret følgende sammensetning:

Navn	Verv	Valgt for	Votering For Imot
Martin Gustavsen	Styreleder	2021 - 23	30 1
Bettina Thorvik	Nestleder 1	2021 - 22	30 1
Karoline Steen Nylander	Nestleder 2	2021 - 23	29 2
Arild Eriksen	Medlem	2021 - 23	29 2
Brit Myhrvold	Medlem	2021 - 22	29 2
Ingar Brattbakk	Medlem	2021 - 22	30 1
Hanne Beth Takvam Borge	Medlem	2021 - 23	30 1
Anne Rita Andal	Medlem	(velges av ansatte)	
Dag Rune Z. Vollen	Vara	2020 - 21	30 1
Alf Jørgen Schnell	Vara	2020 - 21	29 2
Bettina Otto	Vara	2020 - 21	29 2
Viktor Bugge	Vara	2020 - 21	30 1
Mats Kvaløy Bjørbekk	Vara	2020 - 21	30 1

Kontrollkomiteen:

Etter dette fikk kontrollkomiteén følgende sammensetning:

Navn	Verv	Funksjonstid	Votering For Imot
Sigmund Aunan	leder	2021 - 23	30 1
Mette Thorne Lothe	medlem	2021 – 22	30 1
Sven Ekholt	medlem	2021 – 22	30 1
Truls Melsbø Aarseth	vara	2021 – 22	30 1

Valgkomiteen:

Etter dette fikk valgkomiteén følgende sammensetning:

VALGT BLE:

Navn	Verv	Funksjonstid	Votering For Imot
Christian Hellevang	leder	2018 – 2019	30 1
Ola Fæhn	medlem	2018 – 2019	30 1
Lisbet Bjone	medlem	2018 – 2019	30 1
Anne Helset	vara	2018 – 2019	30 1

Revisor

Styret forslø gjenvalg av Partner revisjon DA som revisor for Leieboerforeningen.

VALGT BLE:

Årsmøtet valgte Partner revisjon DA revisor for 2020

{Votering: 30 godkjent | 1 ikke godkjent}

Oslo, _____/_____-2021

Oslo, _____/_____-2021

Sven Ekholt
medlem

Mona Grimstad
medlem

Oslo, _____/_____-2021

Lars Aasen
sekretær