



Årsregnskap 2025

Leieboerforeningen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 015 868

RESULTATREGNSKAP

LEIEBOERFORENINGEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	8 142 997	8 985 147
Annen driftsinntekt		72 043	69 880
Sum driftsinntekter	2	8 215 039	9 055 027
Lønnskostnad	1, 3, 4	6 472 763	6 399 481
Annen driftskostnad	1, 3, 5	2 078 026	2 326 232
Sum driftskostnader		8 550 789	8 725 713
Driftsresultat	1	-335 750	329 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112 053	150 502
Annen finansinntekt		57	149
Annen rentekostnad		592	0
Resultat av finansposter		111 517	150 651
Resultat før skattekostnad	1	-224 233	479 964
Formuesskatt	1, 6	5 676	8 071
Årsresultat	1, 7	-229 909	471 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	471 893
Overført fra annen egenkapital		229 909	0
Sum overføringer		-229 909	471 893

BALANSE

LEIEBOERFORENINGEN

Note	EIENDELER	2025	2024
	OMLØPSMIDLER		
	FORDRINGER		
	Kundefordringer	333 481	206 483
	Andre kortsiktige fordringer	84 708	83 158
	Sum fordringer	418 189	289 641
	INVESTERINGER		
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 932 153	4 402 311
	Sum omløpsmidler	4 350 342	4 691 952
	Sum eiendeler	4 350 342	4 691 952

BALANSE

LEIEBOERFORENINGEN

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
	Annen egenkapital	3 196 135	3 426 044
	Sum opptjent egenkapital	3 196 135	3 426 044
7	Sum egenkapital	3 196 135	3 426 044
	GJELD		
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	150 048	205 619
	Betalbar skatt	5 676	5 555
	Skyldig offentlige avgifter	334 266	387 468
	Annen kortsiktig gjeld	664 218	667 266
	Sum kortsiktig gjeld	1 154 207	1 265 909
	Sum gjeld	1 154 207	1 265 909
	Sum egenkapital og gjeld	4 350 342	4 691 952

Oslo, 21.04.2026
Styret i Leieboerforeningen

Katrine Mauseth Woll
styreleder

Arild Eriksen
styremedlem

Halvard Haslestad Skarpmoen
styremedlem

Harald August Nissen
styremedlem

Hajar Ben Hammou
styremedlem

Viktor Emil Bugge
styremedlem

Hanna Asefaw
styremedlem

Anne Rita Holvik Andal
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieboerforeningen er en ikke-kommersiell medlems- og interesseorganisasjon som arbeider for å ivareta leietakeres interesser gjennom juridisk bistand og boligpolitisk påvirkning. Foreningen har forretningsadresse i Borggata 2 B, 0650 Oslo.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Resultat fordelt pr. avdeling

	Advokat	Ideell	Totalt
Salgsinntekter	1 621 720	6 593 320	8 215 040
Varekostnader	0	0	0
Lønnskostnader	1 225 219	5 247 544	6 472 763
Annen driftskostnad	373 712	1 704 428	2 078 140
Sum driftskostnader	1 598 931	6 951 972	8 550 903
Driftsresultat	22 789	-358 652	-335 863
Finansinntekt	-23 032	-88 600	-111 632
Formuesskatt	5 676		5 676
Årsresultat	40 145	-270 052	-229 907

Ved avslutningen av regnskapet for 2024 hadde Leieboerforeningen ikke periodisert et ubrukt driftstilskudd fra Oslo kommune, Velferdsetaten, på kr. 133 399. Leieboerforeningen søkte om å få overføre ubrukte midler til 2025 og at midlene skulle benyttet til styrking av staben med en deltidsstilling på 40 prosent innen bomiljøarbeid og interessepolitisk arbeid. Velferdsetaten innvilget søknaden i september 2025.

Note 2 Driftsinntekter

	2025	2024
Spesifikasjon av andre driftsinntekter		
Kontigenter	2 213 353	1 961 049
Driftsbevilgninger	4 700 000	4 200 000
Andre prosjektinntekter	1 024 156	2 380 000
Sakførselsinntekter	198 754	418 281
Salgs- og andre driftsinntekter	78 776	95 697
Sum	8 215 039	9 055 027
Prosjektinntekter spesifisert		
Sosiale samarbeidsavtaler	400 000	400 000
Vel 1	0	1 000 000
Øvrige prosjektmidler	624 156	980 000
Sum	1 024 156	2 380 000

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	5 075 433	5 167 028
Arbeidsgiveravgift	784 781	785 783
Andre ytelser	612 549	446 670
Sum	6 472 763	6 399 481

Selskapet har i 2025 sysselsatt 9 årsverk.

Note 4 Tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Kostnad lokaler	587 809	538 630
Tap på fordring	23 501	95 839
Andre konsulentttjenester	141 832	30 000
Regnskap- og revisjonshonorar	406 832	508 765
Andre kostnader	918 166	1 152 998
Sum driftskostnader	2 078 140	2 326 232

Note 6 Formuesskatt

Årets skattekostnad er 5 676 kr. Formuesskatten er beregnet på grunnlag av netto formue i advokatvirksomheten.

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 426 044	3 426 044
Årets resultat	-229 909	-229 909
Pr 31.12.2025	3 196 135	3 196 135

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 183 988.

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr. 9 319.

Elektronisk signatur

Signert av

Bugge, Viktor Emil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2026 06:52:59

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nissen, Harald August

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2026 16:55:04

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Andal, Anne Rita Holvik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2026 10:48:19

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Asefaw, Hanna

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2026 13:17:25

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Ben Hammou, Hajar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2026 11:23:00

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Woll, Katrine Mausest

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2026 13:39:54

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Skarpmoen, Halvard Haslestad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2026 11:28:07

Signaturmetode

BankID (NO)